

Štandard Vyhotovenia



1 Konštrukčný systém stavby

Základ - betónové základové pásy, na tom je železobetónová platňa.

Zvislé nosné konštrukcie - drevostavba.

Stropné dosky - samonosný drevený strop.

Vnútrobytové priečky - deliace priečky budú z materiálu Ytong/sadrokartón, drevený obklad a biela maľba.

2 Podlahy a Obklady

Podlahy sú vyhotovené z betónového poteru alebo drevených roštov a OSB dosky a na tom je plávajúca podlaha (parkety). V kúpeľni a vo WC je aplikovaná hydroizolácia a položená keramická dlažba a obklad.

3 Zariadenovacie predmety zdravotníckych

Závesné WC so sedátkom bielej farby.

Keramické umývadlo, farba - biela.

Akrylátová vaňa (farba - biela) alebo sprchový kút.

Armatúra na pripojenie práčky.

4 Okná

Okná - plastové, trojizolačné sklá.

5 Dvere

Vstupné dvere - bezpečnostná trieda 2.

Interiérové dvere - plné s obložkovými zárubňami.

Farebné prevedenie - drevená dýha.

6 Elektrina

Každá nehnuteľnosť má 25A istič / 400W.

7 Kúrenie

Hlavné kúrenie: elektrické konvektory na stenách. Podlahové kúrenie v kúpeľniach. Krbová pec.

8 Voda

Vybudovaný centrálny vodovod. Možnosť studňe.

9 Sauna

Obklad aj lavice z termizovaného dreva. Vchod do sauny cez presklenné dvere. HARVIA saunová pec s manuálnym časovačom a saunovými kameňmi.

10 Vírivka

Exteriérová kaďa.

11 Elektroinštalácia

Zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov. Predpríprava stropného/nástenného osvetlenia – ukončenie svorkou, svietidlá nie sú súčasťou dodávky.

12 Internetové a IPTV pripojenie

Príprava na internetové a IPTV pripojenie od poskytovateľa Orange, ktorý disponuje kvalitným pokrytím v tejto lokalite.

13 Odpad

Žumpa.

14 Terénne a exteriérové úpravy, exteriérová terasa

Terénna úprava pozemku prislúchajúcemu k chaletu s novo zasiatým okrasným trávnikom. Chodníky a terasa prislúchajúce k chaletu s položenou zámkovou dlažbu vr. osadených obrubníkov.

15 Parkovanie a prístupová cesta

Parkovanie pre minimálne tri autá pri chate na spevnenej ploche spojenej s príjazdovou cestou.

Pozn.: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek technickej špecifikácie a ich náhradu položkami porovnateľnej kvality.